



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3157 IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.20128/A del 28/04/2014 presentata da:

"BLU ROSE BAR" di CAMPOLATTANO LUCA intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di una struttura ombreggiante e di una tenda da sole a servizio del locale commerciale adibito a Bar sito in via\Loc. viale Regina Margherita n.92 distinto in catasto al fg. 22 mapp.396 sub.7;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra,

Vista l'integrazione prot.n.36732/A del 20/08/2014

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 2 ottobre 2014

Vista la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e s.m.i.;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;

Vista la delibera di G.R. n.556 del 25/07/07 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) e la delibera di G.R. n.1025 del 21/12/2007 di modifica, integrazione e rettifica della precedente pubblicate sul B.U.R. n.14 del 14/02/2008; Visto il D.L. n.69/2013 convertito in Legge n.98 del 09/08/2013.

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il contratto di locazione commerciale registrato a Formia il 18/02/2014 al n.644. Vista l'autorizzazione del proprietario alla realizzazione della struttura ombreggiante e all'installazione di una tenda a servizio del locale commerciale assunta al prot. com.le n.36739/A del 20/08/2014.

Vista l'autorizzazione paesaggistica n.484 del 22/09/2014 rilasciata ai sensi dell'art.146 del Dlgs n.42/2004 e s.m.i.

a condizione che la struttura ombreggiante rispetti fedelmente negli elementi strutturali e negli elementi accessori gli esecutivi elaborati dal Comune per il Piano di Arredo Urbano del Centro Storico. Il telo trasparente a rullo previsto per questo tipo di strutture sia privo di occhielli e fissaggi vari che vadano a coprire in qualsiasi modo i pilastri in ferro e/o di qualsiasi altro dettaglio non previsto dal piano di arredo.

Vista l'autorizzazione ai sensi dell'art.21 del D.Lgs n.42/2004 e s.m.i. n.23905 del 27/08/2014 rilasciata dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del Lazio con le seguenti prescrizioni: **che la struttura venga realizzata con materiali di facile rimozione.**

Visto il parere favorevole con prescrizioni rilasciato in data 24/05/2014 dal Comando Corpo Polizia Locale.

Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € 200,00 è stato versato in unica soluzione con boll. di c/c postale n. 125 del 13/10/2014.

**Rilascia a: "BLU ROSE BAR" Titolare CAMPOLATTANO LUCA C.F.CMPLCU90E19D662H
PERMESSO DI COSTRUIRE**

per la realizzazione di una struttura ombreggiante e di una tenda da sole a servizio del locale commerciale adibito a Bar di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ Loc.viale Regina Margherita n.92 distinto in catasto al fg. 22 mapp.396 sub.7, **a condizione che siano rispettate le prescrizioni su riportate, che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;**

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione sismica, ai sensi degli artt.93 e 93 del D.P.R. n.380/2001 del Regolamento Regionale n.2 del 07/02/2012 (SITAS) e comunicato allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **16.01.2014**

Dem

IL DIRIGENTE SETTORE N°4

(Ing. Gianfranco Mariorezzi)

